

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний № 260**

27.10.2025

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от 01.10.2025 № 6327 «О назначении публичных слушаний», в период с 04.10.2025 по 27.10.2025 Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», проведены публичные слушания по следующему проекту:

**Проект № I.**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:03:0000000:137139, расположенного по адресу: город Сургут, дачный потребительский кооператив «Сургутское», улица 1-я Левая, участок № 2, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:03:0000000:137139.

Заявитель: Вафин Руслан Фанисович.

Оповещение «О начале публичных слушаний» было опубликовано на официальном портале Администрации города в разделе «Новости структурных подразделений/Строительство» 04.10.2025 и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» 04.10.2025.

Экспозиция проекта проводилась с 11.10.2025 по 27.10.2025 включительно по адресу: город Сургут, ул. Восход, дом 4, а также на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута».

Собрание проводилось 27.10.2025 в 18.00 по адресу: город Сургут, ул. Восход, дом 4, зал заседания Думы города.

В ходе собрания выступили:

Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.

Предложения и замечания по проекту принимались с 11.10.2025 по 27.10.2025 включительно.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
<b>Проект № 1. Вафин Р.Ф.</b>		
1	-	- не поступали

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания
<b>Проект № 1. Вафин Р.Ф.</b>		
1	Припутень Е.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор	- о том, что докладчик Еленский Александр Васильевич, представитель заявителя, на публичные слушания не явился. Рассматриваемый земельный участок располагается в территориальной зоне СХ.2 «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», вид разрешенного использования земельного участка «для садоводства». На земельном участке размещено нежилое здание с кадастровым номером 86:03:0000000:137386, площадью 112,1 кв. м. Земельный участок и объект капитального строительства находятся в собственности заявителя. Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:03:0000000:137139.
2	Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.	- о том, что в связи с вступлением в силу с 01.09.2025 изменений в Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», недопустимо в территориальной зоне СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд» размещение на земельных участках, предоставленных для садоводства, иных объектов, кроме тех которые перечислены в Федеральном законе № 217-ФЗ.

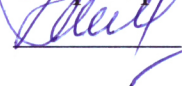
Подробная запись проведения публичных слушаний размещена на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания-Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/detail.php?ID=483084>.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель публичных слушаний:

 Е.А. Припутень

Секретарь публичных слушаний:

 О.С. Яцик